

**सिडको औरंगाबाद क्षेत्राचे औरंगाबाद  
महानगरपालिकेकडे हस्तांतरण करण्याबाबत....**

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग**

**शासन निर्णय क्रमांक: डिओसी १०९५/७५९/प्र.क्र.१६५/नवि-१०**

**मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.**

**दिनांक: १६ मार्च, २००१.**

**प्रस्तावना:-** शासनाने नवीन औरंगाबाद शहराच्या नियोजनबद्ध विकासाकरीता दि.३.७.१९७३ च्या शासन निर्णयाअन्वये सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केलेली आहे. सिडकोने नवीन औरंगाबाद शहराच्या सुनियोजित विकासाचे काम पूर्ण केले आहे. त्यामुळे या विकसीत क्षेत्राचा त्यामधील मुलभूत सोयी सुविधांसह औरंगाबाद महानगरपालिकेकडे हस्तांतरण करण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. औरंगाबाद महानगरपालिकेने दि.२१.१२.१९९९ च्या ठरावाद्वारे सिडको क्षेत्राचे हस्तांतरण काही अटीवर मान्य केले होते. तथापि या हस्तांतरणाच्या अटीबाबत सिडको व औरंगाबाद महानगरपालिकेमध्ये काही मतभेद होते या संदर्भात प्रधान सचिव(१), नगर विकास विभाग यांच्या अध्यक्षतेखाली दि.२६.२.२००१ रोजी सिडको व औरंगाबाद महानगरपालिकेचे पदाधिकारी व अधिकारी यांचे समवेत एक बैठक घेण्यात आली. सदर बैठकीत झालेल्या चर्चेनुसार शासनाने पुढील निर्णय घेतला आहे.

**शासन निर्णय:-** सिडको औरंगाबाद क्षेत्राचे या क्षेत्रातील सोयी सुविधासह तसेच स्थायी कर्मचा-यांसह सोबतच्या सहपत्रात दर्शविलेल्या अटीनुसार औरंगाबाद महानगरपालिकेकडे हस्तांतरण करण्यास शासन याद्वारे मान्यता देत आहे. त्याप्रमाणे सिडको व औरंगाबाद महानगरपालिकेने त्वरीत कार्यवाही करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

( पां. वि. घाडगे )

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको लिमिटेड निर्मल नरिमन पॉईंट,  
मुंबई, ४०० ०२१.

महानगरपालिका आयुक्त, औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद  
विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग औरंगाबाद,  
जिल्हाधिकारी औरंगाबाद

मुख्य प्रशासकीय अधिकारी, सिडको लिमिटेड, उद्योग भवन,  
नवीन औरंगाबाद, ४३१००३.

मा.मुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

मा.राज्यमंत्री (नवि) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२ .

कार्यासन नवि-२४, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

निवड नस्ती नवि-१०.

औरंगाबाद महानगरपालिकेने उपस्थित  
केलेल मुद्ये  
१.

बैठकीत घेतलेला निर्णय  
२.

१. प्राथमिक सुविधा अद्यावत करुन  
द्याव्यात व प्रत्यक्ष हस्तांतरणापूर्वी  
संयुक्त करार करण्यांत यावा.

१. औरंगाबाद महानगरपालिकेने या  
हेतुसाठी १०.४७ कोटी रुपये एवढ्या  
रकमेची सिडकोकडून मागणी केलेली  
आहे. या रकमेतून सिडकोने  
औरंगाबाद महानगरपालिकेला  
हस्तांतरीत करावयाच्या सार्वजनिक  
हेतूच्या मालमत्तेची किंमत वजा करावी  
असे सिडकोचे म्हणणे आहे. यापैकी  
काही सार्वजनिक मालमत्तेची किंमत  
सिडकोने जनतेकडून वसूल केलेली  
असल्यास ती सिडकोने औरंगाबाद  
महानगरपालिकेकडून पुन्हा वसूल केली  
जाणार नाही असे पहावे त्यासाठी  
औरंगाबाद महानगरपालिका व  
सिडकोच्या अधिका-यांनी एकत्रित  
बसून पडताळणी करावी असे ठरले.

२. सिडको भागातील अनधिकृत  
वसाहतींना नागरी सुविधा पुरविण्यासाठी  
रु.१५ कोटी सिडकोने द्यावेत.

२. वरील १ प्रमाणे.

३. सिडको क्षेत्रातील विकासाचे  
अधिकार महानगरपालिकेला द्यावेत.

३. महानगरपालिकेची विनंती मान्य  
करावी या बाबत नवी मुंदई  
महानगरपालिकेच्या प्रकरणी केलेल्या  
कार्यवाही प्रमाणे औरंगाबाद  
महानगरपालिकेच्या बाबतीतही  
कार्यवाही करण्यात यावी.

४. सिडकोतील ३९ माळी व ३९  
कर्मचारी जे कायमस्वरूपी आहेत ती पदे  
महानगरपालिकेकडे हस्तांतरित  
करावीत.

४. विनंती मान्य करावी. कोणते  
३९ कर्मचारी महानगरपालिकेकडे  
हस्तांतरित करुन घ्यावेत याबाबत  
महानगरपालिकेला स्वातंत्र्य असावे.

५. सिडकोने बांधलेल्या सार्वजनिक इमारती विनामूल्य म.न.पा. ला इस्तांतरित करण्यात याव्यात.

६. सिडको क्षेत्रातील उद्याने नर्सरी विना अट हस्तांतरित कराव्यात.

७. सिडको क्षेत्रातील खुल्या जागांना हस्तांतरण करण्यापूर्वी तारेचे कुंपण घालून द्यावे.

८. गृहनिर्माण संस्थांना दिलेल्या भूखंडाचा विकास सिडकोच्या अटी व शर्तीनुसार करण्यात यावा.

९. (१) सिडकोने लोक वर्गणीपोटी महानगरपालिकेला रु.१.७५ कोटी द्यावेत.

(२) सिडको क्षेत्राच्या हस्तांतरणापासून सिडको रहिवाशांना मालमत्ता कर लागू करण्यांत येईल.

(३) सिडको नाटयगृहाची जमीन सिडकोने विनामूल्य महानगरपालिकेला द्यावी.

१०. नाटयगृहासाठी महानगरपालिकेने सिडकोला दिलेले २५ लक्ष रुपये सिडकोने महानगरपालिकेला परत करावेत.

५. वरील १ प्रमाणे. त्याशिवाय औरंगाबाद महानगरपालिकेला सिडको क्षेत्रामध्ये त्यांचे कार्यालय उघडण्यासाठी सिडकोच्या सध्याच्या कार्यालयापैकी काही भाग महानगरपालिकेस देता येईल का हेही सिडकोने तपासावे. त्यासाठी योग्य ती किंमत महानगरपालिकेने सिडकोला द्यावी.

६. महानगरपालिकेची विनंती मान्य करावी.

७. सिडको क्षेत्रात एकूण १६८ खुल्या जागा आहेत. त्यापैकी ७३ जागांना सिडकोने संरक्षण कुंपण घातलेले आहे. उरलेल्या जागा आहेत त्या स्थितीत महानगरपालिकेने ताब्यात घ्याव्यात व त्यांचे संरक्षण करावे.

८. गृहनिर्माण संस्थांना बहिर्गत सेवा सिडकोने पुरविल्या आहेत. अंतर्गत सेवा संस्थांनी स्वतः विकसीत कराव्यात.

९. (१) महानगरपालिकेची विनंती मान्य करण्यात यावी.

(२) महानगरपालिकेची विनंती मान्य करण्यात यावी.

(३) वरील १ प्रमाणे.

१०. महानगरपालिकेची विनंती मान्य करण्यात यावी.